

PASYVIOS PAJAMOS

7 žingsnių kelionė

Norintiems gauti stabilias
pasyvias pajamas atitinkančias
jūsų lūkesčius

Tavo rankose yra sprendimas, kuris
neabejotinai **pakeis Tavo gyvenimą**

Kai stebėjau savo draugą Aurimą, kuris
ieškojo būdų pradėti investuoti,
pastebėjau, kaip jam rūpėjo saugumas ir
aiški strategija.

Pradžioje jis jautėsi sutrikęs nuo
investicinių terminų ir sudėtingų metodų,
tačiau žingsnis po žingsnio atrado
paprastą kelią -
**padedantį generuoti stabilias pasyvias
pajamas ir tvariai auginti kapitalą.**

*“Man patiko mintis, kad šie fondai apjungia
įvairius vertybinius popierius ir suteikia
galimybę gauti grąžą net tuomet, kai rinka
svyruoja”*

1 žingsnis: Suprasti pagrindinius ETF principus

ETF (biržoje prekiaujami fondai) -
veikia sekdami tam tikrą strategiją.

**Šiuo atveju – dividendinės akcijos +
opcionų strategijos = reguliarios pajamos.**

Pajamų generavimo ETF būtent taip ir
dirba: investuodami į stabilias
dividendines akcijas ir taikydami įvairias
opcionų strategijas, jie kas mėnesį išmoka
pajamas investuotojams.

Pajamų generavimo ETF sudaro:

- 1. Dividendinės akcijos**
- 2. Opcionai**

2 žingsnis: Pasirinkti tinkamus fondus

Trys populiariausi pajamų generavimo ETF, prieinami Europos investuotojams:

1. **JGPI** — Pasaulinis akcijų, premium pajamų ETF (globali diversifikacija)
2. **JEPI** — JAV akcijų, premium pajamų ETF (koncentracija į JAV)
3. **JEPQ** — Nasdaq akcijų, premium pajamų ETF (didesnis augimo potencialas, daugiau technologijų sektoriaus)

Visi trys ETF naudoja:

- Pagrindinių akcijų portfelį
- Opcionų strategijas pajamų generavimui
- Mėnesinius distribucijų išmokėjimus

3 žingsnis: Vieno fondo strategija

Dar prieš gilindamasis į portfelio diversifikaciją, pasirinkimas buvo išbandyti vieno ETF strategiją.

Pagal tai, ko labiausiai reikėjo – **stabilumo ar didesnio pelno**, – susidėjo keletas pasirinkimų:

- **100% JGPI** - Konservatyvi strategija (prilygsta NT nuomai)
- **100% JEPI** - Subalansuota strategija (vidutinės pajamos)
- **100% JEPQ** - Agresyvi strategija, (maksimalios pajamos)

“Vienas fondas buvo mažiau painu, tačiau supratau, kad galbūt noriu išskaidyti riziką ir neiškelti visų vilčių tik vienai strategijai”

4 žingsnis: Trijų fondų investavimo strategija

Konservatyvi strategija (stabilumas + pajamos)

- 50% JGPI
- 30% JEPI
- 20% JEPQ

Subalansuota strategija (pajamos + augimas)

- 40% JGPI
- 30% JEPI
- 30% JEPQ

Agresyvi strategija (augimas su pajamomis)

- 30% JGPI
- 30% JEPI
- 40% JEPQ

“Sudomino tai, kad skirtingos ETF dalys kompensuoja viena kitos svyravimus. Jei technologijų sektorius (JEPQ) laikinai smunka, pasaulinis fondas (JGPI) dažnai išlaiko stabilumą”

5 žingsnis: Kur ir kaip nusipirkti ETF?

1. Pasirinkite brokerį (aš naudoju Freedom24 nes patogus vartotojui ir lietuvių kalba). Taip pat galėsit matyti mano portfelius gyvai.
2. Atsidarykite vertybinių popierių sąskaitą ir persiveskite lėšas.
3. Ieškokite norimų ETF pagal pavadinimus (JGPI, JEPI, JEPQ).
4. Apgalvokite pirkimo taktiką: vienkartinis pirkimas ar periodinio investavimo sistema (DCA metodas).

„Mano atveju, pradėjau mažesnėmis sumomis kas mėnesį, kad jausčiausi užtikrinčiau ir nesibaiminčiau dėl rinkos bangavimų“.

Kaip naudotis brokeriu: Video medžiaga

6 žingsnis: Rizikos valdymas

Kaip pastebėjome su Aurimu, vienas svarbiausių dalykų yra nepervertinti savo galimybių ir išlikti lankstiams.

1. **Investuokite** tik pinigus, kuriuos galite sau leisti prarasti.
2. **Įsitikinkite**, kad portfelis atitinka jūsų lūkesčius ir rizikos profilį.
3. **Sekite** naujienas ir periodiškai vertinkite, ar dabartinė strategija vis dar tinka.

„Nepamirškite, kad dividendai gali atrodyti patrauklūs, bet turite pasitikrinti, ar jūsų pasirinkti fondai tikrai atitinka jūsų rizikos profilį“

7 žingsnis: Stebėjimas ir pajamų reinvestavimas

Kiekvieną ketvirtį (kartais dažniau) peržvelgiame savo portfelį ir galime nuspręsti, ką daryti su gautomis pajamomis:

1. **Reinvestuoti** - jei norime didinti kapitalą.
2. **Išsigryninti** - jeigu reikia finansuoti kasdienes poreikius ar kitus planus.

Tokiu būdu mūsų bičiulis jau kurį laiką mėgaujasi reguliariu pinigų srautu, o kai pajamos viršija kasdienes išlaidas –

tai puiki motyvacija investuoti dar daugiau.



Pelningo investavimo!

**Financial Lithuanians
komanda**

Tai nėra investavimo rekomendacija! Bet koks investavimas yra susijęs su rizika, o praeities rezultatai negarantuoja ateities rezultatų.

Rinkis savo investicijas atsakingai ir nepamiršk pasidaryti asmeninės analizės.

**Prisimink - rinka yra turto persikirstymo
mechanizmas iš nekantrių žmonių kantriems.**